

# Utraditionel spændende velindrettet andelsbolig med egen carport og have – Tingholm 5A, Guderup

## Beskrivelse:

En rigtig fin, velholdt og funktionel indrettet Andelsbolig i populært område, skønt beliggende for enden af lukket vænge og med kort afstand til Guderup centrum.

Andelsboligen henvender, og egner, sig godt til det ældre par, enlige eller det unge par der ønsker sig sin første bolig.

Fra carporten er der adgang til redskabsrum samt direkte adgang til et fint bryggers med skabe, gasfyr og plads til vaskemaskine og tørretumbler, der er her fra adgang til køkken.

Andelsboligen indeholder et dejligt lyst spisekøkken, og med åben forbindelse til stue og udgang til god overdækket terrasse, have. Rummelig og lys opholdsstue med udgang til have og adgang til gang/entre. Stort soveværelse med skabsvægge. Badeværelse i lys klinke/farver og med god stor bruseniche.

Alt i alt en meget attraktiv bolig som fremstår indflytningsklar – hurtig overtagelse kan ske.



## Bygningsbeskrivelse:

Opført år	2003
Boligareal iflg. BBR	93 m <sup>2</sup> , handicapvenlig
Stue/værelser	1 / 2
Fast inventar fra	Sønderborg Køkken
Komfur, ovn fra	Gorenje
Køleskab	Logik
Vaskemaskine	Bauknecht
Gasfyr	Vaillant
Energimærke	C

## Baggrundsinformation:

Andelsbevis	kr. 285.000
Regnskab 2013	Værdiansat kr. 424.466
Boligafgift/Husleje	kr. 4.648 måned / kr. 55.775 år
El beregnet	1.640 KWh/år - kr. 854 kvartal / 3.416 år
Vand/-afledning	57 m <sup>3</sup> /57m <sup>3</sup> /år - Kr. 905 kvartal / kr. 3.620 år
Varmeforsyning	1.216 m <sup>3</sup> gas/år - Kr. 2.716 kvartal / kr.10.864 år

## Kontaktperson:

Leif Kjærgaard  
Snerlevej 14  
6430 Nordborg  
Tlf. 50 85 42 42  
Mail: [l-k@mail.tele.dk](mailto:l-k@mail.tele.dk)